

Số: 483/TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/ 2022/DS-PT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 28/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 8 năm 2024;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản, tình trạng tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất: diện tích 652,9 m² đất ở, đất TCLN, trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT): 599,6m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 53,3m² tại thửa đất số 172+184, tờ bản đồ địa chính số 113, Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số CO 275829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 21948 do Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/5/2019 mang tên chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích: 110,6m²; 01 ngôi nhà lợp tôn diện tích: 52,9m²; 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 41,5m² và bếp, vệ sinh diện tích 18,0m²; 01 ngôi nhà 02 tầng diện tích 36,5m²

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 20/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính)/

5. Thành phần hồ sơ: Theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử: Cục THADS Quảng Ninh và Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND thị xã Đông Triều
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Hiên